

RIELLO UPS: PERFEKTE WAHL FÜR AMBITIONIERTE BÜROSANIERUNGEN



Die Multi Power bietet Zuverlässigkeit, Flexibilität und Effizienz in kompaktem Format und ist somit ideal geeignet, um in einer bahnbrechenden Büro-Neusanierung für Leistungsschutz zu sorgen.

Das 70 Millionen Pfund teure Sanierungsprojekt des Merchant-Square-Bürokomplexes, der die Kreuzung zwischen Wellington Place und der Upper Queen Street in Belfast überblickt, ist eines der ambitioniertesten Bauprojekte Nordirlands der letzten Jahre.

In dem Projekt wurden die ehemaligen Gebäude Oyster House und Royston House neben dem Belfaster Rathaus zu einem Bau zusammengeschlossen, wodurch rund 22.300 Quadratmeter Mehrzweckfläche entstanden, davon 21.000 Quadratmeter modernster Büroräumlichkeiten, die sich über neun Etagen verteilen.

Zusätzlich zu der gängigen Aufteilung in Büro-, Besprechungs- und Konferenzräume beherbergt der Merchant-Square-Komplex auch Restaurants sowie ein Nagelstudio; darüber hinaus finden eine

Arztpraxis, Psychologen sowie Pilates-, Yoga- und physiotherapeutische Angebote darin Platz.

Das Gebäude ist mit sechs intelligenten Hochgeschwindigkeitsaufzügen sowie einer „spanischen Treppe“ ausgestattet – einem offenen Treppenhaus, das als echter Blickfang die vierte, fünfte und sechste Etage miteinander verbindet.

Merchant Square ist das erste privat erbaute kommerzielle Gebäude seiner Art in Nordirland, dem von BREEAM UK der Status „exzellent“ verliehen wurde. Dieses Bewertungssystem beurteilt neue und sanierte Gebäude hinsichtlich der umweltbezogenen Nachhaltigkeitsstandards, die während der Planungs- und Konstruktionsphase angewandt wurden.

Zu den berücksichtigten Kriterien gehören Maßnahmen zur Senkung des Energieverbrauchs, Anbindung an den öffentlichen Verkehr, Heiz- und Beleuchtungseffizienz, Wasserversorgung, Abfallmanagement und Umweltbelastung.

In partnership with

Ashdale Michael Nugent Ltd
Electrical Distributors & Systems Engineers MECHANICAL & ELECTRICAL SERVICES

Da der gesamte Komplex in hohem Maße auf kritische IT-Infrastruktur und modernste elektrische Anlagen angewiesen ist, kann jede Störung der Stromversorgung einen Dominoeffekt nach sich ziehen und große Schäden verursachen.

Die Vor-Ort-Installation eines unterbrechungsfreien Stromversorgungssystems, bei dem Batterien die notwendige Ausfallüberbrückung sicherstellen, war daher ein zentrales Element der finalen Gebäudeausstattung.

DIE IDEALEN PROJEKTPARTNER

Michael Nugent Ltd, einer der führenden Anbieter im Bereich Elektro- und Gebäudetechnik in Nordirland, hat den Auftrag für die elektronische Ausstattung des Merchant-Square-Komplexes gewonnen.

Das 1963 gegründete Unternehmen kann umfangreiche Erfahrungen im Unternehmens-, öffentlichen und privaten Bereich ausweisen – in so unterschiedlichen Branchen wie Gesundheit und Bildung, Freizeit- und Einkaufszentren, Pflegeeinrichtungen, Hotels und kommerziellen Bauvorhaben.

Da die Bereitstellung von USV-Systemen einen wesentlichen Bestandteil des Auftrags ausmachte, wandte sich Michael Nugent Ltd zur Ausarbeitung der bestmöglichen Lösung an das in Belfast ansässige Unternehmen Ashdale Engineering Ltd, einen autorisierten Händler und Servicepartner von Riello UPS.

Die beiden Unternehmen hatten bereits über mehrere Jahre hinweg an verschiedenen früheren Projekten zusammengearbeitet, bei denen USV-Lösungen von Riello zur Sicherstellung der unterbrechungsfreien Stromversorgung beigetragen haben.

Hierzu zählen etwa die Canterbury Christ Church University in Kent, die Hilton Hotels an den Flughäfen von Edinburgh und London-Stansted sowie das Northern Ireland Hospice in Belfast.

MODULARE VORTEILE DURCH MULTI POWER

Vernon Taylor, Technical Sales Engineer bei Ashdale Engineering Ltd, erklärt: „Die Vorgaben der Kunden für das Merchant-Square-Projekt erforderten eine modulare USV-Lösung mit Redundanz, bei der durch eine unabhängige Backup-Komponente für N+1-Resilienz gesorgt wird.“



Die preisgekrönte modulare Multi Power-Serie von Riello UPS war hierbei die erste Wahl. Multi Power bietet Flexibilität bei der Wahl sowohl der Power-Module (15, 25 und 42 kW) als auch der Größe der Schränke und bietet so für diverse Rechenzentren, Serverräume und vergleichbare geschäftskritische Anwendungen die ideale Lösung.

Die Serie bietet im Online-USV-Modus einen herausragenden Wirkungsgrad von bis zu 96,5 %. Zugleich ermöglicht der intuitive Energiesparmodus auch für niedrige Lasten einen hohen Wirkungsgrad (> 95 %), wodurch über alle Auslastungsstufen hinweg die Energieverluste minimiert werden.

Multi Power bietet eine beispiellose Leistungsdichte in einem kompakten, platzsparenden Format sowie einfache Skalierungsmöglichkeiten, da mit wachsendem Bedarf zusätzliche Power-Module oder Schränke parallel zugeschaltet werden können.

Ein weiterer Vorteil der modularen USV ist, dass alle Power-Module und Battery Units sich im Betrieb austauschen lassen und einfach von der Vorderseite der Anlage zugänglich sind. Dadurch können Techniker auf einzelne Module zugreifen, um sie zu warten und sogar auszutauschen, ohne dass das gesamte System heruntergefahren werden muss. Dies ermöglicht ausfallfreie Wartungsprozesse.

DIE LÖSUNG IM DETAIL

Ashdale Engineering Ltd hat sich für 25-kVA-Power-Module und den kompakten Schrank der MPX 130-Serie entschieden. Darin finden in einem platzsparenden Format von 120 x 60 x 105 cm (H x B x T) bis zu fünf Module Platz.

Colin Simms, Operations Director bei Ashdale Engineering Ltd, erklärt: „Da wir die Multi Power schon in verschiedenen anderen wichtigen Anlagen in Nordirland installiert und in Betrieb genommen haben – darunter Krankenhäuser, Rechenzentren und Sendeanstalten – wussten wir, dass das Produkt die nötige Zuverlässigkeit und Eignung für diese spezifische Anwendung bietet.“

Der kompakte Schrank mit 25-kW-Modulen war für uns die perfekte Lösung, und das zu einem attraktiven Preis und mit geringer Stellfläche.“ Die im Hauptserverraum installierte USV bietet insgesamt 120 kVA plus eine 30-minütige Überbrückungszeit. Sie wurde in zwei separate Systeme aufgeteilt, um die nötige Redundanz sicherzustellen, falls es zu einem Teilausfall kommen sollte.

Die erste USV besteht aus drei 25-kVA-Power-Modulen, die zusammen 40 kVA plus die Ersatzmodulkapazität liefern, des Weiteren aus einem separaten Batterieschrank, der 40 Batterieblöcke enthält.

Die zweite USV wurde mit dem Maximum von fünf 25-kVA-Power-Modulen bestückt, die 80 kVA plus die Ersatzmodulkapazität liefern. Sie wurde mit zwei Batterieschränken mit je 40 Blöcken (80 insgesamt) kombiniert.

Beide USVs wurden zur erleichterten Überwachung und Verwaltung mit der Netzwerkkommunikationskarte NetMan 204 von Riello UPS ausgestattet. Zur Anlage gehören außerdem externe vierpolige Bypässe zur Wandmontage.

Ashdale Engineering Ltd war nicht nur für die Installation und Inbetriebnahme verantwortlich, sondern übernimmt auch die kontinuierliche Bereitstellung von USV-Wartung und -Support für die beiden Multi-Powers.

PROJEKTABSCHLUSS

Martin Keenan, Senior Contracts Manager (Electrical) bei Michael Nugent Ltd, kommentiert: „Wir schätzen das Know-how von Ashdale Engineering Ltd bei der Bereitstellung und dem Support von USV-Systemen sowie die Zuverlässigkeit unseres Partners bei der Auftragsausführung.“

Trotz der Herausforderungen durch die COVID-19-Pandemie und den Brexit, die sich auf Lieferungen nach Nordirland ausgewirkt haben, ist das Projekt zügig vorangeschritten.

Durch den ständigen Austausch mit Ashdale Engineering Ltd und die regelmäßigen Fortschritts-Updates von der Lieferung bis hin zur finalen Inbetriebnahme waren wir in der Lage, eine nahtlose Übergabe innerhalb des vereinbarten Zeitraums sicherzustellen.“

Das globale Professional-Services-Unternehmen PwC wird auf Basis eines langfristigen, bis 2040 laufenden Mietvertrags alleiniger Mieter der neuen Büroflächen in Merchant Square sein. Das Belfast Team des Unternehmens soll im Laufe des Sommers 2021 einziehen. Damit wird Merchant Square das vermutlich größte Bürovermietungsprojekt im privaten Sektor, das es in der Geschichte der nordirischen Hauptstadt je gegeben hat.



In partnership with

Ashdale **Michael Nugent Ltd**
Electrical Distributors & Systems Engineers MECHANICAL & ELECTRICAL SERVICES