

RIELLO UPS: PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DE BUREAUX



La combinaison de la fiabilité, de la flexibilité et de l'efficacité du Multi Power modulaire dans un espace réduit en fait la solution idéale pour protéger un nouveau réaménagement de bureaux novateur.

Entre Wellington Place et Upper Queen Street à Belfast, la rénovation du Merchant Square, d'un montant de 70 millions de livres sterling, est l'un des projets de construction les plus ambitieux de ces dernières années en Irlande du Nord.

En utilisant les anciens bâtiments Oyster House et Royston House à côté de l'hôtel de ville de Belfast, le projet a permis la création de 22 300 mètres carrés de locaux à usage mixte, dont 20 900 mètres carrés occupés par des bureaux ultramodernes répartis sur neuf étages.

En plus de bureaux, salles de réunion et installations de conférence conventionnels, Merchant Square comprend des restaurants, un bar à ongles et un espace santé avec des médecins, des psychologues, ainsi que des salles de Pilates, de yoga et de physiothérapie. Le projet comprend également six ascenseurs intelligents à grande vitesse et le très beau « Spanish Steps », un escalier ouvert reliant les quatrième, cinquième et sixième étages.

Merchant Square est le premier édifice commercial privé de ce type en Irlande du Nord à avoir obtenu le score « Excellent » de BREEAM UK, un standard de certification britannique relatif à l'évaluation environnementale des bâtiments neufs et rénovés effectuée pendant les phases de planification et de construction.

L'évaluation a pris en compte des critères tels que les mesures prises pour minimiser la consommation d'énergie, les liaisons avec les transports publics, l'efficacité du chauffage et de l'éclairage, la gestion de l'eau et des déchets, et la pollution.

L'ensemble du complexe étant fortement tributaire d'une infrastructure informatique critique et d'équipements électriques sophistiqués, toute interruption de l'alimentation électrique pouvait avoir des répercussions extrêmement préjudiciables.

Dans ce contexte, l'installation d'un système d'alimentation sans interruption, extrêmement robuste, avec batterie de secours, était un élément essentiel de l'aménagement final.

In partnership with

 **Ashdale**  **Michael Nugent Ltd**
Electrical Distributors & Systems Engineers MECHANICAL & ELECTRICAL SERVICES

DES PARTENAIRES REMARQUABLES

Michael Nugent Ltd, l'un des principaux fournisseurs de services mécaniques et électriques d'Irlande du Nord, a remporté le contrat de l'installation électrique du complexe Merchant Square.

Fondée en 1963, la société a fait ses preuves dans les secteurs public et privé, dans des domaines aussi divers que la santé et l'éducation, les loisirs et les centres commerciaux, les institutions de soins, les hôtels et les projets commerciaux.

Sachant que la fourniture d'ASI était un élément essentiel du projet, Michael Nugent Ltd a fait appel à la société Ashdale Engineering Ltd, basée à Belfast, revendeur agréé et partenaire de service Riello UPS, pour mettre au point la solution optimale. Les deux entreprises travaillaient déjà en étroite collaboration depuis plusieurs années et avaient mené à bien plusieurs projets précédents en utilisant des solutions Riello UPS pour assurer la continuité de l'alimentation.

Il s'agit notamment de l'université Canterbury Christ Church dans le Kent, de l'hôtel Hilton aux aéroports d'Edimbourg et de Stansted, et du Northern Ireland Hospice à Belfast.

DES GAINS MODULAIRES AVEC MULTI POWER

Vernon Taylor, ingénieur technico-commercial chez Ashdale Engineering Ltd, explique : « *Le cahier des charges du projet Merchant Square établi par les clients prévoyait une solution ASI modulaire avec redondance pour garantir une résilience N+1.* »

La gamme d'ASI modulaires Multi Power primée de Riello UPS s'est avérée être le choix naturel. Multi Power offre un large choix de modules d'alimentation (15-25-42 kW) et de tailles d'armoires, ce qui en fait une solution adaptée à un vaste éventail de data centers, de salles de serveurs et d'applications critiques similaires.

La série offre une efficacité opérationnelle exceptionnelle allant jusqu'à 96,5 % en mode onduleur en ligne. Son mode économie d'énergie intuitif garantit également une efficacité exceptionnelle (>95 %) à faible charge, minimisant ainsi le gaspillage d'énergie à tous les niveaux de charge.

Avec une densité de puissance inégalée dans un faible encombrement, Multi Power vous offre une évolutivité simple de type « pay as you grow » en ajoutant des modules d'alimentation ou des



armoires supplémentaires en parallèle au fur et à mesure de votre croissance.

Un autre avantage de l'onduleur modulaire est que chaque module d'alimentation et chaque unité de batterie sont remplaçables à chaud et facilement accessibles depuis l'avant de l'unité. Ainsi, les ingénieurs peuvent effectuer l'entretien, la maintenance et même le remplacement de modules individuels sans devoir mettre hors tension l'ensemble du système, ce qui garantit une maintenance sans temps d'arrêt.

LA SOLUTION SPÉCIFIQUE

Ashdale Engineering Ltd a opté pour les modules d'alimentation de 25 kVA et l'armoire compacte MPX 130. Cette armoire de 120 x 60 x 105 cm (H x L x P) peut contenir jusqu'à cinq modules.

Colin Simms, directeur des opérations chez Ashdale Engineering Ltd, a déclaré : « *Ayant installés et mis en service Multi Power dans plusieurs autres sites importants d'Irlande du Nord, y compris des hôpitaux, des data centers et des installations de radiodiffusion, nous étions très sûrs de la fiabilité du produit et de son adéquation pour cette application particulière.* »

« *L'armoire compacte avec des modules de 25 kW*

nous a permis de fournir une solution parfaite à un prix compétitif dans un encombrement réduit. »

L'ASI installée dans la salle de communication principale totalisait 120 kVA plus 30 minutes d'autonomie de batterie. Elle a été subdivisée en deux systèmes distincts pour assurer une redondance appropriée en cas de défaillance de l'une des unités.

La première ASI consistait en trois modules d'alimentation de 25 kVA pour obtenir une capacité de 40 kVA plus un module de rechange, ainsi qu'une armoire batterie séparée abritant 40 blocs de batterie.

La seconde ASI consistait en cinq modules d'alimentation maximum de 25 kVA pour fournir une capacité de 80 kVA plus un module de rechange. Elle était associée à deux armoires batterie contenant chacune 40 blocs (80 au total).

Les deux ASI ont été équipés de la carte réseau NetMan 204 de Riello UPS pour faciliter la surveillance et la gestion, tandis que l'installation comprenait également des by-pass enveloppants quadripolaires à montage mural.

En plus de l'installation et de la mise en service, Ashdale Engineering Ltd assurera également la maintenance et une assistance continue pour les deux Multi Powers.

PROJECT COMPLETED

Martin Keenan, Senior Contracts Manager (Électrique) chez Michael Nugent Ltd, a déclaré :
« Nous sommes ravis de pouvoir compter sur l'expertise d'Ashdale Engineering Ltd pour la fourniture et l'assistance de systèmes ASI, ainsi que sur leur fiabilité professionnelle. »

« Malgré les défis auxquels nous étions confrontés à cause des problèmes d'approvisionnement de l'Irlande du Nord liés au COVID-19 et au Brexit, nous avons mené à bien ce projet à un rythme soutenu. »

Grâce à une communication constante avec Ashdale Engineering Ltd, qui nous a régulièrement tenu au courant de l'avancement du projet, de la livraison jusqu'à la mise en service finale, nous avons pu assurer la réalisation du projet sans faille dans les délais convenus. »

PwC, une organisation mondiale de services professionnels, a accepté de devenir le seul locataire des nouveaux bureaux de Merchant Square avec un bail à long terme jusqu'en 2040. Son équipe de Belfast devrait emménager au cours de l'été 2021 dans ce qui est considéré comme la plus grande opération de location de bureaux du secteur privé de la ville.



In partnership with



FLYMSQX0Y2DRFR